

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-111/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza NOVUS d.o.o., Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 25312558632**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2020. DO 05.12.2020.**

*Dana 5. studenoga 2020. godine JANUS d.o.o. je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru u kojem kao razlučni vjerovnik obavještava sud da je sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 24. kolovoza 2020. godine uplatio jamčevinu te putem sustava e-Dražba stavlja ponude za nekretnine upisane u zk.ul. 2929 K.O. Pakoštane te ujedno povlači svoje izjave iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2929 i 2321 K.O. Pakoštane.*

*Dana 5. studenoga 2020. godine razlučni vjerovnik AG BAREŠIĆ&SINOVI d.o.o. Drage je uputio podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim obavještava sud da je sukladno Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 24. kolovoza 2020. godine uplatio jamčevinu te putem sustava e-Dražba stavlja ponude za nekretnine upisane u zk.ul. 2321 K.O. Pakoštane te ujedno povlači svoje izjave iz čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 2929 i 2321 K.O. Pakoštane.*

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina stečajnog dužnika sadržana je u nekretninama.*

*Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, ukupne površine 6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane;*

- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m<sup>2</sup>

*Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:*

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m<sup>2</sup>,
  - kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m<sup>2</sup>
- obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane;*

*Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:*

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m<sup>2</sup>, obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane;

Sukladno podacima Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Biograd na Moru, dostavljenih od strane vjerovnika Republike Hrvatske, vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 2314/406, površine 2022 m<sup>2</sup> i 2314/834 površine 10 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/407 površine 2024 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819 površine 21 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833 površine 15 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/835, površine 8 m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane iznosi 9.453.005,16 kn (1.163,59 kn/m<sup>2</sup>), a vrijednost nekretnina koje čine jedinstvenu cjelinu te su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Biograd na Moru, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane, iznosi 1.920.773,34 kn (806,37 kn/m<sup>2</sup>).

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan;

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan;

Broj računa: IBAN: HR 9323900011101189727 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Šibenik

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja stečajne mase.*

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan i nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag: kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan će se unovčavati u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-325/2020 (ranije: Ovr-1225/2018, ovrhovoditelj JANUS d.o.o. Drage protiv ovršenika NOVUS d.o.o.), a koji predmet se nalazi kod Županijskog suda u Velikoj Gorici pod brojem Gž Ovr-242/2020.*

*Financijska agencija provela je elektroničku javnu dražbu nekretnina koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru, zk. ul. 2929 K.O. Pakoštane: čest.zem. 2314/406, površine 2022 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/834 površine 10 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2032 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2459 K.O. Pakoštane i čest.zem. 2314/292, površine 2007 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/405 površine 2017 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/407 površine 2024 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/819, površine 21 m<sup>2</sup>, čest.zem. 2314/833, površine 15 m<sup>2</sup> i čest.zem. 2314/835, površine 8 m<sup>2</sup>, ukupno površine 6092 m<sup>2</sup>, te nekretnina koje čine prostornu cjelinu, oznake čest.zem. 1190/64, površine 1254 m<sup>2</sup> i čest.zem. 1190/65 površine 1128 m<sup>2</sup>, ukupno površine 2382 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane. Elektronička javna dražba završena je dana 16. studenoga 2020. godine.*

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru,
- kat. čest. broj 2314/292, oznake zemljišta pašnjak, površine 2007 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/405, oznake zemljišta pašnjak, površine 2017 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/407, oznake zemljišta pašnjak, površine 2024 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/819, oznake zemljišta pašnjak, površine 31 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/833, oznake zemljišta pašnjak, površine 15 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 2314/835, oznake zemljišta pašnjak, površine 8 m<sup>2</sup>
- ukupne površine 6092 m<sup>2</sup>, sve upisano u Z.U. 2929 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.2.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

Prvenstveni red upisa: Z-357/2008, UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreb, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. ulošku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

1.3.Zaprimljeno 25.08.2011. g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2459 k.o. PAKOŠTANE

1.4.. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo upisano na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl.br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č.zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

1.6.Zaprimljeno 06.11.2017. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017.

JANUS D.O.O., OIB: 5045067339, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, Uknjižba založnog prava na č.zem. 2314/292 pašnjak površine 2028 m<sup>2</sup>, 2314/405 pašnjak površine 2032 m<sup>2</sup>, 2314/407 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva NOVUS d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist:

RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

3.2.Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

ZABILJEŽBA, ovršivosti novčane tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3.3. Zaprimljeno 26.07.2017. g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se založno pravo upisano temeljem rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr-1969/13 od 16. listopada 2013. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13775/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/819, 2314/833 i 2314/835.

- Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 2314/406, oznake zemljišta pašnjak, površine 2022 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. broj 2314/834, oznake zemljišta pašnjak, površine 10 m<sup>2</sup>

obje upisane u Z.U. 2459 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-357/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem: Ov-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine u zk. uložku 2459 k.o. Pakoštane, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A listu, radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.400.000,00 u protuvrijednosti kuna, uvećano za kamate i troškove predviđene Ugovorom o kreditu br. 2423, za korist:

3.2. Zaprimljeno 25.08.2011.g. pod brojem Z-8610/2011

ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2929 k.o PAKOŠTANE

1.4. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se založno pravo upisano Na temelju Ugovora o osiguranja novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 22. veljače 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježnika Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, pod brojem OV-3543/08-1 dana 22. veljače 2008. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-357/2008, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.5. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se ustup založnog prava upisano temeljem ugovora o cesiji OV-1822/2015, 04.03.2015. godine, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-12495/2015, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

1.6. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-2602/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017

JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.1. Zaprimljeno 28.10.2010.g. pod brojem Z-1658/2010

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-52/10 29.06.2010, utvrđenjem vrijednosti nekretnina u A listu, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

2.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-52/10 od 29.06.2010, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-1658/2010, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

3.1. Zaprimljeno 21.10.2013.g. pod brojem Z-13877/2013

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1983/13 09.10.2013, utvrđenjem vrijednosti idealnih dijelova navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježu se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1983/13 od 09.10.2013, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-13877/2013, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

4.1. Zaprimljeno 06.03.2014.g. pod brojem Z-3498/2014

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-494/14 27.02.2014, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Adria Bank AG, Beč, A-1011, Gonzagagasse 16, Republika Austrija, OIB: 87771245826, na nekretninama oznake: čest. br. 2314/406 pašnjak 2032 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Novus d.o.o., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, MBS: 110010517, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom

4.2. Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-17509/2017

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se zabilježba ovrhe upisana temeljem rješenja o ovrsi Ovr-494/14 od 27.02.2014, provedeno temeljem rješenja ovog suda posl. br. Z-3498/14, odnosi i na novonastalu č. zem. 2314/834.

Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Biograd na Moru:

- kat. čest. broj 1190/64, oznake zemljišta pašnjak, površine 1254 m<sup>2</sup>,

- kat. čest. broj 1190/65, oznake zemljišta pašnjak, površine 1128 m<sup>2</sup>

obje upisane u Z.U. 2321 K.O. Pakoštane; u listu C Teretovnica upisano je:

4.1. Zaprimljeno 27.06.2008. broj Z-1249/08

Na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. lipnja 2008. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ive Hanžeković Živković iz Zagreba pod posl.brojem: OV-8459/08 dana 26. lipnja 2008. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine hipotekarnog vjerovnika u iznosu od EUR 1.300.000,00, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, te troškove predviđene ugovorom o kreditu br. 2463, za korist:

4.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26012/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI SOLEMNIZIRAN POD POSLOVNIM BROJEM OV-10966/2017 26.10.2017, JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

4.4. Zaprimljeno 8.9.2020. pod brojem Z-19569/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI, potvrđenog od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru, dana 28.8.2020. pod br. OV-5421/2020 od 28.8.2020., izjave, ovjerene od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić u Biogradu na Moru dana 8.9.2020. godine pod OV-5680/2020 dana 8.9.2020.

AG BAREŠIĆ&SINOVI, d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, OIB: 16344469991, Dr. Franje Tuđmana 2, Drage 23210, Biograd na Moru

5.1. Zaprimljeno 18.10.2013. g. pod brojem Z-13775/2013

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru, posl. br. 29Ovr.-1969/13 od 16. listopada 2013. godine i prijedloga, uknjižba založnog prava na č.zem. 1190/64 pašnjak površine 1254 m<sup>2</sup>, 1190/65 pašnjak površine 1128 m<sup>2</sup>, uknjiženog vlasništva NOVUS D.O.O., Pakoštane, Kozarica, Obala Petra Krešimira bb, za 1/1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja na ime glavnice u iznosu od 1.029.596,09 kune, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. srpnja 2013. godine, pa do naplate po stopi propisanoj čl.29. Zakona o obveznim odnosima, radi naplate zakonske zatezne kamate, obračunate do 03. srpnja 2013. godine u iznosu od 42.826,08 kuna, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 10.295,00 kuna, u korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag:  
kat. čest. broj 2734/1, oznake zemljišta oranica Dugaić, površine 1041 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 1507 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2734/1 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. broj 2735, oznake zemljišta vinograd u Rebra, površine 1201 m2, upisana u Z.U. 2884 K.O. Kolan; u listu C Teretovnica upisano je:

1.1. Zaprimljeno 06.11.2017.g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 450.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

2.3. Zaprimljeno 06.11.2017. g. pod brojem Z-26016/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na osnovi Ugovora o cesiji potvrđenog pod brojem OV-10966/2017 dana 26. listopada 2017. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog na teret k.č. 2735 za iznos od 714.967,80 EUR-a, uvećano za pripadajuće kamate i spp., dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod poslovnim brojem Z-2525/15, sa Nove kreditne banke Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherija 4, OIB: 58602216763, a u korist: JANUS D.O.O., OIB: 50450673399, DRAGE, DR. BLAŽA JURIŠIĆA 5

3.1. Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-110/14

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013. g., posl. broj 4 Ovr-165/2012-3, uknjižuje se založno pravo, na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja temeljem rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, Klasa: UP/I-415-02/2013-001/001/00160, Ur.br: 513-007-13/2013-01 od 03. srpnja 2013.g., u iznosu od 1.072.422,17 kn, (glavnica 1.029.596,09 kn i kamate 42.826,08 kn) sa zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 1.029.596,09 kn teče od 31. srpnja 2013.g., po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do konačne isplate, kao i radi naknade troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.700,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
*Nema izlučnih vjerovnika.*
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
*Nema vjerovnika stečajne mase.*
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
*Nije nastavljeno s radom.*
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*
8. ostali podaci.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.12.2020. – 05.03.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je elektronička javna dražba završena dana 16. studenoga 2020. godine, sukladno izvješćima Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u narednom razdoblju očekuju se daljnje odluke Suda.*

**Mjesto i datum**

Šibenik, 7. prosinca 2020. godine

**Stečajni upravitelj**